



**Modernizare Grădinița cu Program
Prelungit Dumbrava Minunată, strada
Câmpului nr. 2 din municipiul Hunedoara**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	3.978.706 lei	
Data inceput	10/2018	
Data sfarsit	09/2020	
Durata	23 luna	
Status	Finalizata	
Executant	SC CORNUL PREST SRL - lider asociat Gevis Proteam SRL,	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	- Fonduri guvernamentale prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDL II 2017 - 2020, subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”, domeniul specific „realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, colegii naționale, grupuri școlare, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii”. - buget local	
Parteneri		
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	
Obiective	Imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița Dumbrava Minunată, cu program prelungit, este situat pe Aleea Câmpului nr. 7 din municipiul Hunedoara, regimul de înălțime P+E, având aria construită de 934,60 mp și aria desfășurată de 1.869,20 mp și include săli de clasă, birouri pentru personalul administrativ, grupuri sanitare, etc. Deoarece până în prezent nu s-au executat reparații majore la această clădire, unitatea de învățământ nu a beneficiat nici de fonduri de la bugetul de stat în vederea realizării unor lucrări de reabilitare/ modernizare, este necesar a se efectua astfel de lucrări, întrucât instalațiile sanitare, canalizare, de încălzire și electrice nu mai îndeplinesc condițiile normale de funcționare, fiind foarte vechi și totodată, este necesar a se executa și lucrări de construcții (înlocuire tâmplărie, reparații interioare și exterioare la fațade, zugrăveli, etc.), imobilul, din cauza vechimii sale fiind degradat și uzat moral. Prin aceste lucrări de modernizare se urmărește crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de învățământ precum și reducerea consumurilor la utilități. La execuția lucrărilor se vor respecta: □ documentația tehnico-economică □ avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism; □ prevederile caietului de sarcini □ prescripțiile tehnice și standardele în vigoare □ normele de protecție a muncii și PSI □ executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar □ cerințele beneficiarului. Lucrările propuse vor trebui corelate atât cu programa școlară cât și cu procesul de învățământ și vor trebui să cuprindă recomandări pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii specificate în Raportul de expertiză energetică (prin Certificatul de Performanță Energetică)	

Rezultate	Lucrările de modernizare au constat în înlocuirea instalațiilor sanitare și de canalizare, instalațiilor electrice și încălzire existente, înlocuirea tâmplăriei existente (uși și ferestre) cu tâmplărie PVC cu geam termopan, reparații de tencuieli interioare și exterioare, reabilitare acoperiș, subsol tehnic, reabilitare termică prin termoizolare fațade, realizare separare circuit alimentar din punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică, etc. Având în vedere expertiza tehnică și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții s-au efectuat lucrări de modernizare a grădiniței în conformitate cu cele propuse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, cuprinzând: □ izolarea termică a părții opace a fațadelor; □ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din lemn; □ termoizolarea acoperișului tip terasă; □ izolarea termică a planșeului peste subsol; □ înlocuire pardoseli interioare; □ placări interioare cu gresie și faianță; □ realizare compartimentări interioare; □ tencuieli interioare; □ zugrăveli interioare □ înlocuire tâmplărie interioară; □ refacere trotuare □ reparații instalații termice, sanitare Totodată, s-au executat lucrări privind securitatea la incendiu: scară evacuare în caz de incendiu, montare uși și ferestre rezistente la foc, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de desfumare, Instalații de stingere și limitare a incendiului cu hidranți interiori, etc.
Alte Observatii	Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDL II 2017 - 2020 buget local MDRAP nr. contract finanțare 3017/ 21.11.2017 UAT Hunedoara: nr. contract finanțare 89726/ 06.12.2017 Valoare totală: 4.511.862,00 lei - buget local: 118.556,00 lei - buget de stat: 4.393.306,00 lei Contract lucrari 188/70807/10.10.2018- Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului, executie lucrari, executant: SC CORNUL PREST SRL, asociat Gevis Proteam, valoare: 3.921.050,00 lei incl. TVA Contract servicii 232/80426/19.11.2018 - Dirigenție de șantier, MITIJEN PREST, diriginte: Gherasim Jenica, valoare: 32.000 lei Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 55980/ 11.09.2020 Valoarea finalăa lucrărilor executate: 3.800.693,39 lei incl. TVA, din care: - C+M: 3.630.228,26 lei incl. TVA - dotări, utilaje și echipamente: 170.465,13 lei incl. TVA Valoarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică este de 111.860 lei incl. TVA.