



**Modernizare Grădinița cu Program
Prelungit Floarea Soarelui Hunedoara,
strada Cerbului nr. 3 bis, structură a
Grădiniței cu Program Prelungit
Dumbrava Minunată Hunedoara**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri		
Valoare totala investitie	4.397.098 lei		
Data inceput	09/2018		
Data sfarsit	-		
Durata	-		
Status	Finalizata		
Executant	SC METALPROD WEST SRL, în asociație cu proiectant, SC DREAM DEVELOPEMENT SRL DEVA și SC MASECONS 2010 SRL		
Manager Proiect			
Sursa De Finantare	- Fonduri guvernamentale prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDR II 2017 - 2020, subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” , domeniul specific „realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, colegii naționale, grupuri școlare, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii”. - buget local		
Parteneri			
Beneficiari	Municipiul Hunedoara		

Obiective	Proiectare (PT, DA, PAC, POE) și execuție „Modernizare Grădinița cu Program Prolungit Floarea Soarelui Hunedoara, strada Cerbului nr. 3 bis, structură a Grădiniței cu Program Prolungit Dumbrava Minunată Hunedoara” Imobilul Grădiniței cu Program Prolungit Floarea Soarelui situat în strada Cerbului nr. 3 bis din municipiul Hunedoara are regim de înălțime S+P+E și o suprafață construită de 935 mp. Construcția include săli de grupă, săli de mese, cabinet medical, depozite, birouri, bloc alimentar, depozite alimente și grupuri sanitare. Imobilul nu a mai beneficiat de fonduri din 2008, când s-a executat în principal reparații la instalații , instalația de protecție împotriva electrocutării și paratrăsnet. De atunci imobilul s-a degradat și uzat moral, s-au modificat normele privind circuitele la blocul alimentar. De aceea sunt necesare lucrări de reabilitare a imobilului, în special pe componenta termică fapt pentru care, în vederea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Programului național de dezvoltare locală subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor, este necesară întocmirea unei documentații tehnico-economice faza DALI, a expertizei tehnice și a auditului energetic în conformitate cu legislația în vigoare pentru imobilul mai sus menționat. În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită sunt prevăzute lucrări de reabilitare care vor asigura crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de învățământ precum și reducerea consumurilor la utilități și îndeplinirea cerințelor privind securitatea la incendii. Lucrările constau în reabilitarea termică a imobilului, reabilitarea acoperișului, reparații interioare și exterioare la fațade, zugrăveli, reabilitarea instalațiilor sanitare, de canalizare, de încălzire și electrice, care nu mai îndeplinesc condițiile normale de funcționare, fiind foarte vechi și totodată realizarea măsurilor privind securitatea la incendii. Totodată este prevăzută și dotarea grădiniței cu mobilier nou, modern, multifuncțional și table interactive urmărindu-se creșterea calității și siguranței procesului educațional. Informații generale referitoare la obiectivul de investiții - Suprafața terenului : - St - 5220 mp - Suprafața construită: Sc - 955 mp - Suprafața desfășurată: Sd - 1910 mp - Regim înălțime: S+P + E
Rezultate	Având în vedere expertiza tehnică și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții s-au efectuat lucrări de reabilitare a imobilului care au constat în: - termoizolarea imobilului ; - reabilitarea acoperișului ; - refacerea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire; - refacerea finisajelor interioare și exterioare; - refacerea trotuarelor de gardă din jurul clădirii; - realizarea de pasarele și scări exterioare adiacente construcției.

Alte Observatii

MDRAP: nr. contract finanțare 3018/ 21.11.2017 UAT Hunedoara: nr. contract finanțare 89725/ 06.12.2017 Valoare totală: 4.554.240,00 lei - buget local: 138.310,00 lei - buget de stat: 4.415.930,00 lei HCL nr. 297 / 02.08.2017 privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, pentru obiectivul de investiții "Modernizare Grădinița cu program prelungit Floarea Soarelui Hunedoara, strada Cerbului nr. 3 bis, structură a Grădiniței cu program prelungit Dumbrava Minunată Hunedoara " HCL nr. 97/ 15.03.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Modernizare Grădinița Floarea Soarelui, strada Cerbului nr. 3 bis municipiul Hunedoara" Certificat de Urbanism nr. 59/ 15.03.2017 Contract servicii nr. 33/ 16278/ 07.03.2017, Întocmire documentație tehnico - economică pentru Modernizare Grădinița cu Program Prolungit "Floarea Soarelui" Hunedoara, strada Cerbului nr. 3 bis, structură a Grădiniței cu Program Prolungit Dumbrava Minunată Hunedoara - documentație faza DALI, proiectant:SC ARHING SRL Târgu Mureș, valoare: 22.550,5 lei. Contract lucrari 174/60019/28.08.2018- Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări, executant: SC METALPROD WEST SRL, în asociație cu proiectant, SC DREAM DEVELOPEMENT SRL DEVA și SC MASECONS 2010 SRL , valoare: 4.071.645,88 lei - servicii de proiectare: 141.610 lei - execuție lucrări: 3.930.035,88 lei Durata: 15 luni: 3 luni proiectare, 12 luni execuție lucrări Contract servicii de dirigenție de șantier nr. 183/ 66259/ 20.09.2018, Diriginte de șantier: SC DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL, Șoimuș, prin diriginte Sîrbu Horia Valentin, valoare contract de dirigenție: 35.700 lei Ordin de începere din data de 12.09.2018 Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1322/ 09.01.2020 Valoare lucrări executate: 4.324.329,31 lei incl. TVA