



**Modernizare Grădinița cu Program
Prelungit "Prichindelul" Hunedoara,
strada I.L. Caragiale nr. 6 bis, structură
a Grădiniței cu Program Prelungit
Dumbrava Minunată Hunedoara**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	2.218.253 lei	
Data inceput	10/2018	
Data sfarsit	09/2020	
Durata	23 luna	
Status	Finalizata	
Executant	SC KRETA GRUP SRL - lider SC ILCOR CONSULTING SRL - asociat VALNEL CONSTRUCT SRL - asociat	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	- Fonduri guvernamentale prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDL II 2017 - 2020, subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” , domeniul specific „realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, colegii naționale, grupuri școlare, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii”. - buget local	
Parteneri		
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	

Obiective

Imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița Prichindelul, cu program prelungit, este situat pe strada I.L. Caragiale nr. 6 bis din municipiul Hunedoara, face parte din cadrul Centrului de Execuție Bugetară Grădinița Dumbrava Minunată, regimul de înălțime P+E, având aria construită de 560,25 mp și aria desfășurată de 932,85 mp și include săli de clasă, birouri pentru personalul administrativ, grupuri sanitare, etc. Imobilul nu a mai beneficiat de fonduri de reabilitare de la bugetul de stat din anul 2007, când au fost executate lucrări de reparații la instalațiile electrice, sanitare și canalizare și lucrări de construcții de schimbare pardoseli. În acest sens, este necesar a se efectua lucrări de modernizare, întrucât instalațiile sanitare, canalizare, de încălzire și electrice nu mai îndeplinesc condițiile normale de funcționare, fiind foarte vechi și totodată, este necesar a se executa și lucrări de construcții (înlocuire tâmplărie, reparații interioare și exterioare la fațade, zugrăveli, etc.), imobilul, din cauza vechimii sale fiind degradat și uzat moral. Prin aceste lucrări de modernizare se urmărește crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de învățământ precum și reducerea consumurilor la utilități. Lucrările propuse vor trebui corelate și vor trebui să cuprindă recomandări pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii specificate în Raportul de expertiză energetică (prin Certificatul de Performanță Energetică) astfel: Soluții recomandate la nivelul clădirii: - Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii: • Sporirea rezistenței termice a pereților peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică; • Sporirea rezistenței termice a plăcii peste etaj peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică; • Sporirea rezistenței termice a plăcii peste subsol peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică; - Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii: • Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spațiile comune; • Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor comune; • Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune. - Măsuri asupra instalațiilor de încălzire: • îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere; • echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general; - Măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum: • utilizarea de dispersoare de duș economice; • înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armăturilor defecte; • echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum; - Măsuri asupra instalațiilor electrice: • schimbarea întregii instalații de iluminat și prize, precum și înlocuirea tablourilor electrice de distribuție La execuția lucrărilor se vor respecta: □ documentația tehnico-economică; □ avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism; □ prevederile caietului de sarcini; □ prescripțiile tehnice și standardele în vigoare; □ normele de protecție a muncii și PSI; □ executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar; □ cerințele beneficiarului.

Rezultate	Lucrările de modernizare au constat în înlocuirea instalațiilor sanitare și de canalizare, instalațiilor electrice și încălzire existente, înlocuirea tâmplăriei existente (uși și ferestre) cu tâmplărie PVC cu geam termopan, reparații de tencuieli interioare și exterioare, reabilitare acoperiș, subsol tehnic, reabilitare termică prin termoizolare fațade, realizare separare circuit alimentar din punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică, etc. Având în vedere expertiza tehnică și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții s-au efectuat lucrări de modernizare a grădiniței în conformitate cu cele propuse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții. Lucrările de construcții realizate: Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic DESFACERI: -desfacerea jgheaburilor și burlanelor existente; -desfacere învelitoare din țiglă existentă; -desfacere șipci și astereală din lemn; -desfacere pazie și strașină înfundată existentă; -desfacerea șarpantei din lemn; -desfacerea coșurilor de fum existente de la nivelul podului tronsonului central; -desfacerea ornamentelor din beton de pe fatadele clădirii; -desfacere glafuri exterioare și interioare existente; -desfacere tâmplării interioare și exterioare; -desfacerea instalațiilor electrice, de încălzire și sanitare existente; -desfacerea finisajelor interioare și exterioare; REFACERI: -refacere șarpantă din lemn; -refacere învelitoare din țiglă inclusiv elementele de preluare și dirjare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane); -montare tâmplării noi interioare și exterioare; -anveloparea clădirii – planșeu la parter, pereți exteriori, în planul acoperisului (polistiren extrudat și vată minerală); -refacere finisaje interioare și exterioare; -refacere instalații sanitare, de încălzire și electrice; -montare opritori de zăpadă; -achiziționarea următoarelor dotări și echipamente – măsuțe, scăunele, mașină de gătit și hotă, tablă interactivă; -amenajări exterioare pentru refacerea cadrului natural; Refacerea instalațiilor electrice cuprinzând: □ instalații electrice de iluminat □ instalații electrice de forță □ instalație de paratrăsnet □ instalație de legare la pământ Refacerea instalației de încălzire centrală interioară și instalațiile termomecanice din centrala termică: În centrala termică : - cazane murale complet echipate, funcționând cu gaze naturale în regim de tiraj forțat - vase de expansiune închise pentru instalația de încălzire - pompe de circulație pentru instalația de încălzire - filtre în instalația de încălzire și în instalația de alimentare cu apă - supape de siguranță pentru instalația de încălzire Refacerea instalațiilor sanitare: Punctele de consum de apă, grupurile sanitare: s-au refăcut instalațiile de apă și canalizare; S-au montat următoarele tipuri de obiecte sanitare: - lavoare din porțelan sanitar cu baterie monocomandă; - vase de closet din porțelan sanitar și rezervoare de apă montate la semiînălțime; Apa caldă menajeră se va produce cu un boiler electric amplasat în centrala termică.
Alte Observatii	Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDL II 2017 - 2020 buget local MDRAP nr. contract finanțare 3019/ 21.11.2017 UAT Hunedoara: nr. contract finanțare 89724/ 06.12.2017 Valoare totală: 2.182.304,11 lei - buget local: 66.107,40 lei - buget de stat: 2.116.196,71 lei Contract lucrari nr. 191/71602/12.10.2018- executant: SC KRETA GRUP SRL, valoare: 2.197.271.42 lei incl. TVA, Asociati:ILCOR CONSULTING si VALNEL CONSTRUCT Contract servicii 231/80422/19.11.2018, dirigenție de șantier, MITIJEN PREST, diriginte: Gherasim Jenica, valoare: 10.000 lei Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 53906/ 03.09.2020 Valoarea finală a lucrărilor executate: 2.150.811,16 lei incl. TVA, din care: - C + M: 2.041.032,08 lei incl. TVA - dotări + utilaje și echipamente: 109.779,08 lei incl. TVA