



**Reabilitare, modernizare și dotare
așezământ cultural sat aparținător
Pestișu Mare, municipiul Hunedoara, jud.
Hunedoara**

Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	1.125.000 lei	
Data inceput	03/2021	
Data sfarsit	03/2021	
Durata	-	
Status	Finalizata	
Executant	SC MERIDIAN TRUST SRL	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	Buget local	
Parteneri		
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	

Obiective

Scurtă prezentare În cadrul proiectului se dorește reabilitarea căminului cultural existent pentru populația rurală, unde să se poată bucura de o viață social-cultural activă. Terenul pe care se află în prezent clădirea care urmează să fie reabilitată este situată în satul Pestișu Mare. Această clădire în care a funcționat căminul cultural și care este propusă spre reabilitare este poziționată într-o zonă centrală foarte accesibilă populației , aflată în imediata apropiere a primăriei și a unităților școlare din localitate. Fundamentarea necesității și oportunității realizării investiției: Necesitatea și oportunitatea investiției propuse sunt legate în primul rând de existența unei vieți cultural-sociale insuficient promovate în comunitatea din Pestișu Mare. Funcția de bază a căminului cultural va fi asigurarea accesului liber la cultură, socializare în scopul dezvoltării personale și a relațiilor cu ceilalți membrii ai comunității locale. În prezent, în clădirea așezământului cultural nu sunt amenajate grupuri sanitare nici pentru femei, bărbați și nici pentru persoane cu dizabilități . Actualmente, clădirea are asigurată încălzirea cu sobe, funcționând cu combustibil solid. Instalațiile electrice aferente clădirii sunt necorespunzătoare și în stadiu avansat de degradare , iar paratrăsnetul și prizele de pământ lipsesc . Situația actuală a clădirii : - împărțirea funcțională a clădirii nu corespunde corect nevoilor actuale □ lipsă rampă acces persoane cu dizabilități □ tâmplăria din lemn existentă se află în stare avansată de degradare □ pardoselile, zugrăvelile la pereți și tavaneși finisajele interioare și exterioare sunt degradate La execuția lucrărilor se vor respecta: - documentația tehnico-economică - avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism; - prevederile caietului de sarcini - prescripțiile tehnice și standardele în vigoare - normele de protecție a muncii și PSI - executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar - cerințele beneficiarului În acest sens, se propune a fi realizate următoarele lucrări în vederea reabilitării, modernizării și dotării Căminului Cultural: - refacerea șarpantei existente, înlocuirea asterelii din lemn, a șipcilor orizontale și verticale, a învelitorii din țiglă precum și jgheburile și burlanele existente: - termoizolație prin anveloparea clădirii; - izolație hidrofuğă; - refacerea instalațiilor sanitare, de încălzire, electric, gaz și de climatizare; - înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie din PVC cu geam termopan - refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare; - amenajarea exterioară a trotuarelor de protecție, aleilor pietonale și a zonelor verzi amenajate; - echiparea clăririi cu utilaje și dotări - realizarea grupurilor sanitare și a instalațiilor aferente acestora (grup sanitar pentru femei, bărbați și pentru persoane cu dizabilități); - realizare instalație de paratrăsnet și priză de pământ; - se va realiza un tank vidanjabil etanș pentru eliminarea apelor menajere; - rampă din aluminiu mobilă pentru persoane cu dizabilități; - Instalația de încălzire va cuprinde centrală termică în regim de condensare și tiraj forțat pentru asigurarea încălzirii, radiatoare din oțel, pompe recirculare, vas expansiune, supape de siguranță iar prepararea apei calde menajere, se va realiza prin boilere electrice; - distribuția apei calde menajere și apei reci se va realiza cu țevă de cupru pentru instalații sanitare; - alimentarea cu apă se va realiza de la conducta de apă potabilă stradală existentă; - realizare sistem de alarmare la efracție compus din: detectori de mișcare, contacte magnetice pentru uși, buton de panică, sirenă autoalimentată, acumulator de rezervă, etc. Lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic După execuția lucrărilor, clădirea va avea următoarele caracteristici tehnice: - regim de înălțime: P+Eparțial - arie construită la sol: 432,01 mp - arie construită desfășurată: 525,82 mp - aria utilă: 380,64 mp - înălțimea liberă a parterului: 2,80 – 2,97 m - înălțime liberă sală de evenimente: 5,52 m - înălțime liberă scenă: 4,65 m - înălțimea liberă a etajului parțial: 2,34 m - volumul construcției: 1.492,08 mc; și va avea următoarea schemă funcțională: PARTER - foaier: 42,37 mp - sală evenimente: 129,67 mp - scenă: 48,70 mp - oficiu: 27,80 mp - hol: 6,71 mp - grup sanitar bărbați + persoane cu dizabilități: 10,23 mp - hol: 9,51 mp - grup sanitar femei: 11,99 mp - cameră artiști: 20,48 mp - scară: 12,08 mp - centrală termică: 3,72 mp - terasă: 27,33 mp - prispă: 14,31 mp - prispă: 4.93 mp - prispă: 1,36 mp ETAJ PARȚIAL - scară: 7,67 mp - bucătărie: 7,59 mp - living + LLM: 24,97 mp - dormitor: 12,96 mp - baie: 4,18 mp - balcon: 14,19 mp

Rezultate

Alte Observatii

Contract lucrari 229/75594/03.12.2020- Reabilitare, modernizare si dotare asezamant cultural sat apartinator Pestisu Mare, executant: MERIDIAN TRUST SRL, valoare: 1.372.024,60 lei Comanda servicii 9/3630/19.01.2021 dirigenție de șantier, valoare: : MITIJEN PREST SRL, valoare: 8.000,00 lei Ordin de începere nr. 13592/ 24.02.2021 Dată începere lucrări: 01.03.2021 Durata: 12 luni Proces verbal predare - primire a amplasamentului și a bornelor de repere nr. 13591/ 24.02.2021 Autorizația de construire nr. 14/ 12.02.2021 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27652/ 31.03.2022 Valoarea totala a lucrărilor executate 1.136.129,77 lei incl. TVA, din care, C+M 1.120.537,02 lei incl. TVA dotări: 15.592,75 lei incl. TVA