



**Reabilitare Corp I, strada Cerbului nr. 2
(fosta Scoala 8) - Școala Gimnazială nr.
7, municipiul Hunedoara, structură a
Colegiului Economic Emanuil Gojdu
Hunedoara**

Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	4.671.204 lei	
Data inceput	04/2019	
Data sfarsit	12/2020	
Durata	20 luna	
Status	Finalizata	
Executant	SC METALPROD WEST SRL - lider, asociat proiectant: SC DRAGOS INSTAL TRUST SRL și MASECONS 20010 SL	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	- Fonduri guvernamentale prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDL II 2017 - 2020, subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” , domeniul specific „realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, colegii naționale, grupuri școlare, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii”. - buget local	
Parteneri		
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	
Obiective	Imobilul corp I din cadrul Școlii gimnaziale nr. 7 situat în strada Cerbului nr. 2 din municipiul Hunedoara este construit în 1977. Regimul de înălțime este P+2E și are o suprafață construită de 796 mp și suprafața construită desfășurată de 2307 mp. Construcția include săli de clasă, laboratoare, cabinete, depozite, birouri, sala de sport și grupuri sanitare. Imobilul nu a mai beneficiat de fonduri de reabilitare din 2006, când s-a executat în principal reparații interioare, zugrăveli, vopsitorii și reparații la instalații. De atunci imobilul s-a degradat și uzat moral și nu mai îndeplinește condițiile optime de desfășurare a activităților școlare. În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită sunt prevăzute lucrări de reabilitare care vor asigura crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de învățământ precum și reducerea consumurilor la utilități și îndeplinirea cerințelor privind securitatea la incendii. Lucrările constau în reabilitarea termică a imobilului, reabilitarea acoperișului, reparații interioare și exterioare la fațade, zugrăveli, reabilitarea instalațiilor sanitare, de canalizare, de încălzire și electrice, care nu mai îndeplinesc condițiile normale de funcționare, fiind foarte vechi și totodată realizarea măsurilor privind securitatea la incendii. Informații generale referitoare la obiectivul de investiții pentru care se solicită oferta de proiectare și execuție Suprafața terenului : - St - 8935 mp Suprafața construită: Sc - 796 mp Suprafața desfășurată: Sd - 2307 mp Regim înălțime P +2 E Lucrări propuse La execuția lucrărilor se vor respecta: □ documentația tehnico - economică □ avizele și acordurile din certificatul de urbanism □ prevederile caietului de sarcini □ prescripțiile tehnice și standardele în vigoare □ normele de protecție a muncii și PSI □ executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar □ cerințele beneficiarului	

Rezultate	Având în vedere expertiza tehnică și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții s-au efectuat lucrări de reabilitare a imobilului care au constat în: □ termoizolarea imobilului ; □ înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente ; □ reabilitarea acoperișului ; □ refacerea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire; □ refacerea finisajelor interioare și exterioare; □ refacerea scărilor și podestelor exterioare.
Alte Observatii	Programul Național de Dezvoltare Locală, PNDL II 2017 - 2020 buget local MDRA nr. contract finanțare 3020/ 21.11.2017 UAT Hunedoara: nr. contract finanțare 89723/ 06.12.2017 Valoare totală: 4.598.156,67 lei - buget local: 129.443,96 lei - buget de stat: 4.468.712,71 lei Contract 43/20730/26.03.2019 executant: SC METALPROD WEST SRL, asociat proiectant: SC DRAGOS INSTAL TRUST SRL și MASECONS 20010 SL, valoare: 4.110.112,67 lei incl. TVA - proiectare: 124.469,24 lei - asistentă: 28.762,0 lei - lucrări: 3.956.881,13 lei Contract servicii 47/23775/05.04.2019 , dirigenție de șantier, MITIJEN PREST, diriginte: Gherasim Jenica, valoare: 20.000 lei Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 78152/ 11.12.2020 Valoarea finală a lucrărilor executate: 4.477.952,47 lei incl. TVA, din care: - C+M: 4.223.183,63 lei incl. TVA - utilaje și echipamente: 91.537,30 lei incl. TVA