



**Reabilitarea clădirilor publice din
municipiul Hunedoara pentru creșterea
eficienței energetice - Colegiul Tehnic
Matei Corvin (Liceul Tehnologic)**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	13.032.300 lei	
Data inceput	08/2021	
Data sfarsit	-	
Durata	-	
Status	În execuție	
Executant	SC EXEDRA CONSTRUCT SRL	
Manager Proiect	Muntean Sorin	
Sursa De Finantare	Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) – Prioritatea de Investiții 3.1.B – Clădiri publice. 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - Colegiul Tehnic Matei Corvin” – CLĂDIRE 1, CLĂDIRE 2, CLĂDIRE 4, CANTINĂ (Noua denumire: Liceul Tehnologic Matei Corvin) Contractul de finanțare nr. 2693/18.07.2018, încheiat între UAT Municipiul Hunedoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Total: 11.511.051,51 lei - 9.719.068,08 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR, 85% - 1.486.445,71 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național, 13% - 228.683,95 lei, cofinanțare eligibilă a Beneficiarului, 2% - 76.853,77 lei, valoare neeligibilă	
Parteneri	- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru POR, - Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest)	
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	

Obiective

Scurtă prezentare Imobilul situat în municipiul Hunedoara, str. Victoriei, nr.17 și este compus din 3 corpuri și o cantină. Caracteristicile obiectivului de investiție sunt următoarele: • Cantina: este construit în anul 1955, regimul de înălțime este P+1E și are o înălțime a clădirii de 10,60 m, suprafață construită de 1.443,00 mp și o suprafață construită desfășurată 2.764,00 mp. Construcția include cantină, spații de locuit, palier pe fiecare nivel și rampe de scări care asigură circulația pe verticală; • Corp 1: este construit în anul 1951, regimul de înălțime este D+P+2E și are o înălțime a clădirii de 12,50 m, suprafață construită de 1.095,00 mp și o suprafață construită desfășurată 3.559,00 mp. Construcția include săli de clasă, spații anexe încăperilor destinate colegiului, palier la fiecare nivel și rampe de scări care asigură circulația pe verticală; • Corp 2: este construit în anul 1950, regimul de înălțime este D+P+2E și are o înălțime a clădirii de 16,85 m, suprafață construită de 577,00 mp și o suprafață construită desfășurată 1.695,00 mp. Construcția include spații de locuit, palier pe fiecare nivel și rampe de scări care asigură circulația pe verticală; • Corp 4: este construit în anul 1953, regimul de înălțime este S+P+2E și are o înălțime a clădirii de 12,25 m, suprafață construită de 887,00 mp și o suprafață construită desfășurată 2.661,00 mp. Construcția include spații de locuit, palier pe fiecare nivel și rampe de scări care asigură circulația pe verticală; Asupra obiectivului de investiție a fost efectuată expertiza tehnică și audit energetic; concluziile aferente expertului tehnic și auditorului energetic (imobilul s-a degradat și nu corespunde din punct de vedere al protecției termice) au arătat necesitatea luării unor măsuri de reabilitare pentru reducerea consumului anual specific de căldură și creșterii confortului. Fundamentarea necesității și oportunității realizării investiției: În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită sunt prevăzute lucrări de reabilitare care vor asigura crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de învățământ precum și reducerea consumurilor la utilități și îndeplinirea cerințelor privind securitatea la incendii. Lucrările constau în : A: Lucrări de bază DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE. • izolare termică a fațadelor – parte opacă; • izolare termică a fațadei – parte vitrată; • termoizolarea planșeului peste ultimul nivel; B: Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de funcționare a apei calde de consumat. • înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂; • înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare; • înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire; • înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum; C: Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consumul propriu. • instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei D Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri • reabilitarea instalației de iluminat; • înlocuirea corpurilor de iluminat; LUCRĂRI CONEXE care sunt cuprinse în DALI. Toate aceste lucrări de reabilitare îmbunătățesc condițiile de funcționare ale clădirii, care nu mai îndeplinesc condițiile normale de funcționare, fiind foarte vechi și totodată realizarea măsurilor privind securitatea la incendii. Executie de lucrari Conform documentatie tehnico economice aprobate, pentru obiectivul de investitie „Reabilitarea cladirilor publice din municipiul Hunedoara pentru cresterea eficientei energetice-Colegiul Tehnic Matei Corvin”, principalele lucrari sunt: A. Lucrări de bază DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE: B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum C) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu. D) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri E) LUCRĂRI CONEXE: □ Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii. □ Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei. □ Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție □ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție. □ Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. □ Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități □ Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU. La execuția lucrărilor se vor respecta: -documentația tehnico – economică – faza PT -avizele și acordurile din certificatul de urbanism -prevederile caietului de sarcini -prescripțiile tehnice și standardele în vigoare -normele de protecție a

Rezultate	
Alte Observatii	Contractul de finanțare nr. 2693/18.07.2018, încheiat între UAT Municipiul Hunedoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Total: 11.511.051,51 lei - 9.719.068,08 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR, 85% - 1.486.445,71 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național, 13% - 228.683,95 lei, cofinanțare eligibilă a Beneficiarului, 2% - 76.853,77 lei, valoare neeligibilă „REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - Colegiul Tehnic Matei Corvin” – CLĂDIRE 1, CLĂDIRE 2, CLĂDIRE 4, CANTINĂ Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) – Prioritatea de Investiții 3.1.B – Clădiri publice. Contract servicii 181/64984/17.09.2018- Servicii de informare si publicitate, prestator: INDESIGN SRL., valoare: 9.703,26 lei Comanda servicii 155/62229/10.09.2019 proiectare, prestator: : KES BUSINESS SRL, valoare: 124.735,80 lei Contract servicii 177/64600/14.09.2018- Servicii de consultanta in managementul de proiect, prestator: MSDBIZ CONSULTING SRL, valoare: 94.000,00 lei Contract servicii 179/64850/17.09.2018 - Servicii de audit financiar, prestator: QUANTUM EXPERT, valoare: 22.074,50 lei Contract servicii 205/64506/19.08.2021- Dirigentie de santier- Reabilitarea cladirilor publice din municipiul Hunedoara pentru cresterea eficientei energetice - Colegiul Tehnic Matei Corvin prestator: NISTOR F. ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, valoare: 63.000,00 lei Contract lucrari 209/65312/24.08.2021- Executie lucrari- Reabilitarea cladirilor publice din municipiul Hunedoara pentru cresterea eficientei energetice - Colegiul Tehnic Matei Corvin Executant: EXEDRA CONSTRUCT SRL, valoare: 11.064.015,98 lei