



**Realizare lucrare privind contorizare
separată apă potabilă la Blocul Social nr.
G2, strada Nicolae Bălcescu**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Instalatii, dotari	
Valoare totala investitie	269.161 lei	
Data inceput	01/2021	
Data sfarsit	04/2021	
Durata	3 luna	
Status	Finalizata	
Executant	SC MERIDIAN TRUST SRL	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	Buget local	
Parteneri		
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	

Obiective

DATE GENERALE Prezenta documentație are ca obiect stabilirea soluțiilor tehnice și condițiilor de realizare a sistemului de contorizare separata a apartamentelor din cadrul blocului G2, str. Nicolae Balcescu, Nr.5 din localitatea Hunedoara care are 104 de apartamente. In prezent facturarea apei reci se face in functie de consumul inregistrat la contorul de apa existent in caminul de la limita de proprietate. Acest sistem prezinta un dezavantaj major, prin faptul ca nu se repartizeaza consumul de apa in functie de cantitatea consumata in mod real de fiecare apartament. In situatia propusa, conductele de legatura aferente fiecarui apartament vor avea rolul de bransamente individuale, urmand ca apa consumata de locatarii chiriasi, ai fiecarui apartament sa fie facturata in functie de consum. De asemenea, pentru fiecare apartament, se vor putea face contracte individuale cu societatea furnizoare a apei reci. Premisa esențială a proiectului este de a asigura utilitățile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și concomitent cu un efort investițional minim. Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar, proiectul de contorizare separata a consumului de apa rece din blocul G2, str. Nicolae Balcescu, Nr.5 din localitatea Hunedoara, respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate, confortul utilizatorilor, cerințele furnizorului de apa și nivelurile de performanță impuse de legislatia in vigoare. SOLUȚIILE PROIECTULUI La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9-1994. Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a sistemului de contorizare individuala a consumului de apa rece din apartamentele blocului G2, str. Nicolae Balcescu, Nr.5 din localitatea Hunedoara. INSTALAȚII PENTRU CONTORIZARE INDIVIDUALA Fiecare apartament este mobilat cu următoarele obiecte sanitare: lavoar cu baterie cu dus flexibil si vas WC. Scopul acestei documentatii este ca fiecare spatiu de locuit sa fie prevazut cu racord separat de apa rece ce v-a fi contorizat prin intermediul unui apometru de $D_n=15\text{mm}$, ce poate masura un debit permanent de $1,5\text{m}^3/\text{h}$ si un debit de suprasarcina de $3\text{m}^3/\text{h}$. Conform reviarului de calcul, debitul de apa necesar pentru o buna functionare a instalatiei este de 740 litri pe ora. Apometrele ce vor fi montate vor indeplini conditiile impuse de legislatia in vigoare. Inainte de montare vor fi supuse verificarii metrologice, urmand ca dupa montare sa fie sigilate. Echivalenti de debit ale obiectelor sanitare din fiecare apartament, impun, conform breviarului de calcul ca diametrul racordului de intrare a apei reci sa fie de $D_e=25\text{mm}$. La intrarea in fiecare apartament se va monta un robinet de siguranta de $\varnothing=3/4"$. Acest robinet se v-a utiliza de proprietar pentru intreruperea alimentarii cu apa atunci cand in interiorul spatiului de locuit vor aparea defectiuni in cadrul instalatiei sanitare interioare, precum si pentru reglajul presiunii apei cand aceasta este prea mare. Intreg ansamblu de conducte propus se va executa cu tubulatura din polipropilena. In breviarul de dimensionare, s-a tinut cont ca robinetul ce deserveste cel mai dezavantajat consumator sa aiba un disponibil de presiune de minim zece metri coloana apa, conditie impusa de STAS 1478, privind presiunea de utilizare la punctele de consum. Debitul de apa rece calculat va acoperi si cerintele de producere a apei calde menajere. In aceasta situatie disponibilul de presiune rezultat la intrarea in imobil, in urma pierderilor de presiune liniare, locale si a inaltimi geodezice existente v-a fi de minim 28587mm H₂O. Prezenta documentatie propune realizarea a doua camine la limita de proprietate ce vor fi pozitionate in apropierea blocului ce urmeaza a fi contorizat. In aceste camine camin se vor monta contoarele de apa ce vor masura consumul din fiecare apartament. Inainte de fiecare distribuitor se v-a monta un ansamblu format din clapeta de retinere si teu de masurare a presiunii. In amonte de acest ansamblu v-a fi montat un robinet cu ventil sferic de $\varnothing=2"$. De asemenea contoarele de apa au fost grupate incat apa de pe fiecare coloana sa poata fi intrerupta la aparitia unei defectiuni. De asemenea se poate interveni pe grupuri de 5 apometre pentru eliminarea unor disfunctionalitati in cadru caminelor de distributie. Caminele de la limita de proprietate vor fi executate din beton armat si vor fi prevazute cu capace de acces pentru fiecare grup de contoare. Dimensiunile exterioare a caminelor vor fi: 10,10x1,30x13,20m, respectiv 9,40x1,30x1,20m. Conductele de lagatura dintre caminul de la limita de proprietate si blocul deservit vor fi pozate ingropat, sub cota de inghet, care pentru localitatea Hunedoara este de 80 cm. Pe intreaga portiune din holul comun de la parter, precum si la subsol, conducta se va izolata cu un strat de burete cu grosimea

Rezultate	În strada Nicolae Bălcescu este situat un bloc de locuințe sociale care aparține Primăriei Municipiului Hunedoara și care are un număr de 104 apartamente. Până în momentul în care s-a finalizat lucrarea de contorizare a apei potabile, aceasta era facturată în funcție de consumul înregistrat la contorul de apă existent în căminul de la limita de proprietate. Acest sistem reprezenta un dezavantaj major, prin faptul că nu se repartiza consumul de apă în funcție de cantitatea consumată în mod real de fiecare apartament . Astfel s-a optat ca fiecare spațiu de locuit să fie prevăzut cu racord separat de apă rece care va fi contorizat prin intermediul unui apometru care va îndeplini condițiile impuse de legislația în vigoare.
Alte Observatii	Contract servicii 214/86883/06.12.2019- Intocmire documentatie tehnico - economica privind contorizare separata separată apă potabilă la Blocul Social nr. G2, strada Nicolae Bălcescu, prestator: KING DESIGN SRL, valoare: 6.240,00 lei Contract servicii 231/76078/04.12.2020 dirigenție de șantier, prestator: DAMAY MARY CONS SRL, valoare: 3.000,00 lei Contract lucrari 226/73322/20.11.2020, realizare lucrare privind contorizare separată apă potabilă la Blocul Social nr. G2, strada Nicolae Bălcescu, executant: MERIDIAN TRUST SR, valoare: 257.708,11 lei Ordin de începere nr. 545/ 06.01.2021 Autorizație de Construire nr. 174/ 22.12.2020 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30444/ 21.04.2021 Valoarea finală lucrări executate: 257.540,32 lei incl. TVA Cheltuieli cote legale Valoare taxe cote ISC (Inspectoratul de stat in constructii) - 1.298,52 lei Valoare taxe cote CSC (Casa socială a constructorilor) - 1082,1 lei